

FOR SALE

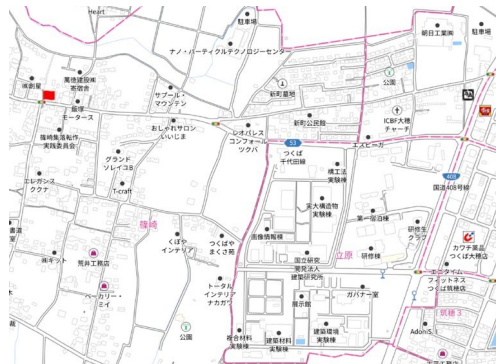
価格	坪単価
1,300万円	約14.3万円



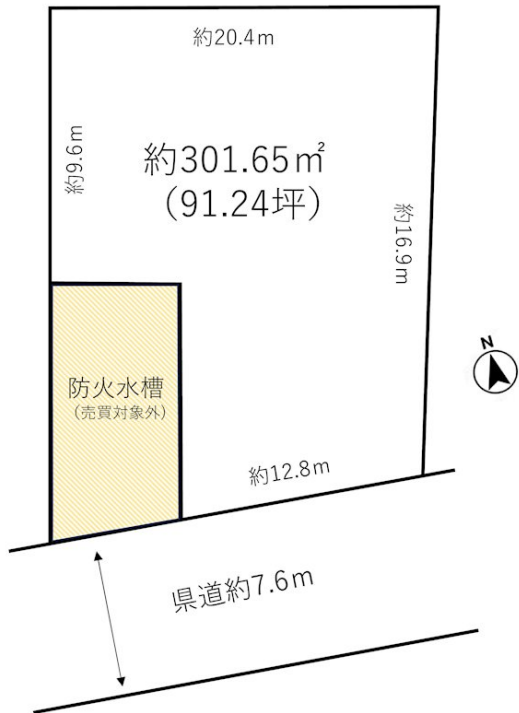
【外観】



【区画図】



上下水道については前面道路本管より引き込みが可能となります（引き込み費用は買主様負担となります）



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	茨城県つくば市篠崎 字西坪416番2の一部		
交通	つくばエクスプレス 研究学園駅 バス34分 バス停:篠崎（バス） バス停徒歩12分		
土地面積	301.65㎡ (約91.24坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 都市再生特別措置法		
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南6.7m公道 間口13.2m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	TAIRAYAつくば大穂店 1382m / カミ フード スシア大穂店 1676m / セブンイレブン つくば篠崎店 417m / つくば市立大穂幼稚園 556m / つくば市立前野小学校 1258m / 大穂郵便局 1753m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年10月20日

No.00000159

お問合せ先

↑

茨城県知事（2）第7179号
（公社）首都圏不動産公正取引協議会

アオハル不動産株式会社

TEL:029-863-3939 FAX:029-863-3938

茨城県つくば市学園南 1 丁目12-1

URL:http://www.aoharu.co.jp

E-Mail:info@aoharu.co.jp

取引態様:一般媒介