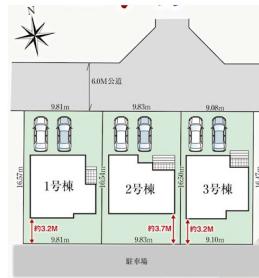


# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,190万円	4LDK

**POINT** 敷地南側は駐車場のため日当たりが良く開放的で

## 【外観】



## 【間取り図】



TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	茨城県取手市本郷2丁目		
交通	関鉄常総線 西取手駅 徒歩7分		
土地面積	162.51m <sup>2</sup> (約49.15坪)	他に私道面積	無し
建物面積	101.01m <sup>2</sup> (約30.55坪)	地目	宅地
構造規模	木造地下0階2階建		
築年月	2026年5月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	2026年6月予定
接道状況	北6.0m公道 間口9.81m		
建築確認番号	第HPA-25-14899-1号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	セブンイレブン取手本郷1丁目店 312m / 認定こども園みどりが丘幼稚園 834m / ビッグ・I-取手白山店 1079m / ファミリーマート取手寺田店 1425m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月3日

No.00000151



茨城県知事(2)第7179号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会

アオハル不動産株式会社

TEL:029-863-3939

FAX:029-863-3938

茨城県つくば市学園南1丁目12-1

URL:<http://www.aoharu.co.jp>

E-Mail:[info@aoharu.co.jp](mailto:info@aoharu.co.jp)

取引態様:専任媒介

