

FOR SALE

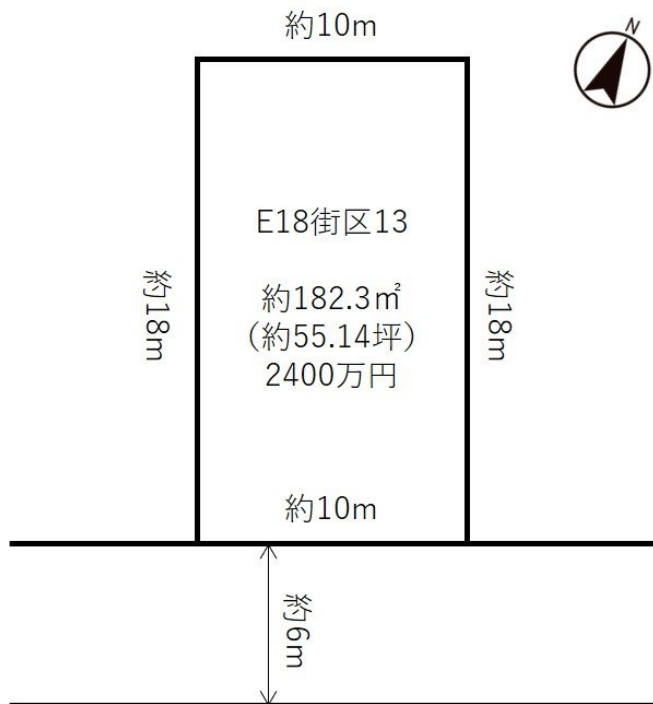
価格	坪単価
2,400万円	約43.5万円



【外観】



【区画図】



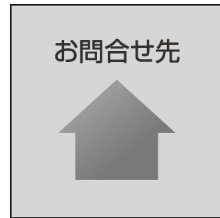
上下水道・都市ガス：前面道路（引込工事は買主負担）

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	茨城県つくば市下河原崎万博公園西 E18 13		
交通	つくばエクスプレス 万博記念公園（茨城）駅 徒歩22分		
土地面積	182.3㎡ (約55.14坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	山林
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法 / 水防法 / 土砂災害防止対策推進法 / 都市再生特別措置法		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	南6.0m公道 間口10.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	セブンイレブン つくば下河原崎店 390m / つくば市立高山中学校 544m / 島名杉の子保育園 581m / コメリパワーつくば西店 494m / ザ・ダイソー DAISO ピアシティ万博記念公園駅前店 1815m / カスミ 万博記念公園駅前店(ピアシティ内) 1740m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.00000149



茨城県知事（2）第7179号
（公社）首都圏不動産公正取引協議会

アオハル不動産株式会社

TEL:029-863-3939

FAX:029-863-3938

茨城県つくば市学園南1丁目12-1

URL:<http://www.aoharu.co.jp>

E-Mail:info@aoharu.co.jp

取引態様:一般媒介

