

FOR SALE

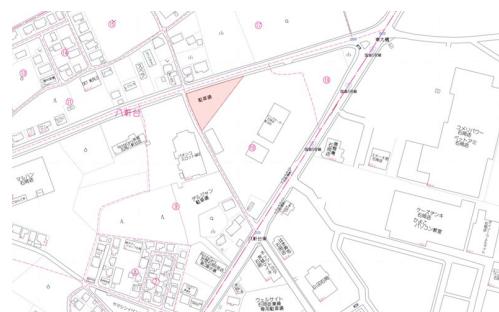
価格	坪単価
3,000万円	約4.6万円

POINT

【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地	
最適用地	駐車場用地	
物件所在地	茨城県石岡市八軒台	
交通	常磐線 石岡駅 バス6分 バス停:ウェルサイト石岡 バス停徒歩3分	
土地面積	2172.0m ² (約657.03坪)	他に私道面積 無し
地勢	平坦	地目 山林
都市計画	市街化区域	
用途地域	準工業地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限	国土利用計画法	
現況	北西11.4m公道 間口82.0m	引渡日 2026年5月上旬予定
接道状況	南西5.5m公道 間口49.6m	
建築確認番号		開発許可番号
設備	ガス:プロパン / 水道:公営	
周辺施設	コメリリフォーム石岡店 406m / ウエルサイト石岡 366m / 山新 ホームセンター 山新石岡店 694m / ヨークベニマル石岡店 490m / カワチ薬品 石岡北店 523m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年1月16日

No.00000147

お問い合わせ先



茨城県知事(2)第7179号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会

アオハル不動産株式会社

TEL:029-863-3939

FAX:029-863-3938

茨城県つくば市学園南1丁目12-1

URL:<http://www.aoharu.co.jp>

E-Mail:info@aoharu.co.jp

取引態様:一般媒介

