

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,490万円	4LDK

POINT

【外観】



アオハル不動産株式会社

【間取り図】



2階



1階



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	茨城県龍ヶ崎市藤ヶ丘1丁目	
交通	常磐線 龍ヶ崎市駅 バス25分 バス停:藤ヶ丘6丁目 バス停徒歩2分	
土地面積	235.17m <sup>2</sup> (約71.13坪)	他に私道面積 無し
建物面積	112.61m <sup>2</sup> (約34.06坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	2014年3月11日	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 150%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	空き	引渡日 相談
接道状況	北6.0m公道 間口11.19m	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	公共下水 / 水道・公営	
周辺施設	龍ヶ崎市立八原小学校 218m / LANDROME(ランドローム)フードマーケット 龍ヶ岡店 1110m / サンドラッグ 龍ヶ岡店 1069m / ゲラッチャガーデンズ 龍ヶ岡店 767m / セブンイレブン 龍ヶ崎松ヶ丘4丁目店 1040m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.00000145



茨城県知事(2)第7179号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会

アオハル不動産株式会社

TEL:029-863-3939

FAX:029-863-3938

茨城県つくば市学園南1丁目12-1

URL:<http://www.aoharu.co.jp>  
E-Mail:[info@aoharu.co.jp](mailto:info@aoharu.co.jp)

取引態様:一般媒介

