

FOR SALE

価格	坪単価
1,600万円	約21.5万円

POINT

【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3ヵ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地	
最適用地	住宅用地	
物件所在地	茨城県かすみがうら市稻吉3丁目 3598番2, 3597番8	
交通	常磐線 神立駅 徒歩11分	
土地面積	246.0m ² (約74.41坪)	他に私道面積
地勢	平坦	地目 宅地
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	50%	容積率 100%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	古屋あり	引渡日 相談
接道状況	北西3.8m公道 間口13.0m	
建築確認番号		開発許可番号
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水	
周辺施設	セイコーマート 稲吉東店 98m / かすみがうら市立さくら保育所 289m / セブンイレブン かすみがうら稻吉東店 264m / ザ・ダイソー DAISO かすみがうら稻吉店 372m / ヤックストラッグ 千代田店 440m / トライルマート 神立店 370m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年1月16日

No.00000142

お問い合わせ先



茨城県知事(2)第7179号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会

アオハル不動産株式会社

TEL:029-863-3939

FAX:029-863-3938

茨城県つくば市学園南1丁目12-1

URL:<http://www.aoharu.co.jp>

E-Mail:info@aoharu.co.jp

取引態様:一般媒介

