

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,980万円	4SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	茨城県つくば市みどりの中央 39番地13		
交通	つくばエクスプレス みどりの駅 徒歩9分		
土地面積	186.08㎡ (約56.28坪)	他に私道面積	無し
建物面積	115.92㎡ (約35.06坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2022年2月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南西20.0m公道 間口12.2m		
建築確認番号	第2021CA-1816S号	開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / オール電化 / TVインターホン / エアコン3台 / 都市ガス / 公共下水 / 外断熱 / 水道:公営 / 免震・耐震構造:耐震構造		
周辺施設	マックスラッグ つくばみどりの店 110m / ファミマートつくばみどりの店 180m / LAWSON(ローソン) つくばみどりの店 307m / わかば特養保育園 475m / カミフードストア(アイガ)つくばみどりの店(アイガ)つくばみどりの内) 536m / ライオンみど		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年6月25日

No.00000141

お問合せ先



茨城県知事(2)第7179号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会

アオハル不動産株式会社

TEL:029-863-3939

FAX:029-863-3938

茨城県つくば市学園南1丁目12-1

URL:<http://www.aoharu.co.jp>

E-Mail:[info@aoharu.co.jp](mailto:info@aoharu.co.jp)

取引態様:一般媒介

