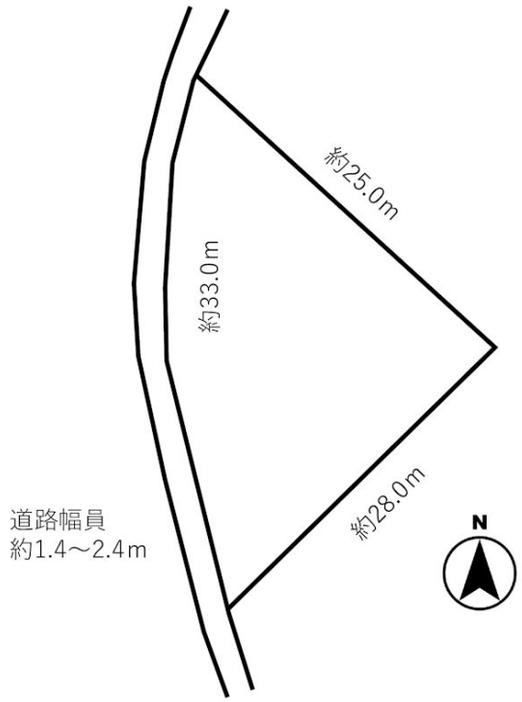
FOR SALE

価格	坪単価
1,080万円	約10.1万円

POINT 区域指定エリア内のため、どなたでも許可を取得す

【外観】

【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	茨城県つくば市大曽根		
交通	つくばエクスプレス つくば駅 バス25分 バス停:つくば特別支援学校 バス停徒歩11分		
土地面積	355.35㎡ (約107.49坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 文化財保護法 / 都市再生特別措置法		
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	西2.4m公道 間口33.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ﾛｰｿﾝ つくば一ノ矢店 950m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ つくば花畑店 1172m / そば坊･つくば店 1277m / ﾌﾗﾜｰﾁｬｲﾙﾄﾞ保育園 1542m / つくば市立大曽根小学校 1467m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年1月16日　　No.00000136

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

お問合せ先

茨城県知事（2）第7179号
（公社）首都圏不動産公正取引協議会

アオハル不動産株式会社

TEL:029-863-3939　FAX:029-863-3938
茨城県つくば市学園南１丁目12-1

URL:http://www.aoharu.co.jp
E-Mail:info@aoharu.co.jp

取引態様:一般媒介