

# FOR SALE

価格	坪単価
4,235万円	約1.3万円

POINT

【外観】



【区画図】



アオハル不動産株式会社

上下水道については前面道路本管より引き込みが可能となります（引き込み費用は買主様負担となります）

現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地	
最適用地	資材置き場用地	
物件所在地	茨城県つくば市樋の沢 220-1、222、211-3、223-4、223-21	
交通	常磐線 ひたち野うしく駅 徒歩35分	
土地面積	10769.0m <sup>2</sup> (約3257.70坪)	他に私道面積 無し
地勢	平坦	地目 山林
都市計画	市街化調整区域	
用途地域	無指定	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限	景観法 / 都市再生特別措置法 / 国土利用計画法	
現況	未造成	引渡日 相談
接道状況	北東4.0m公道 南西4.0m公道	
建築確認番号		開発許可番号
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水	
周辺施設	茨城県立牛久栄進高校 934m / ひたち野うしく郵便局 3077m / セブンイレブンつくば西大井店 961m / セブンイレブン 牛久ひたち野西3丁目店 2401m / セブン銀行 JRひたち野うしく駅共同出張所 2760m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.00000135

お問い合わせ先



茨城県知事(2)第7179号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会

アオハル不動産株式会社

TEL:029-863-3939

茨城県つくば市学園南1丁目12-1

FAX:029-863-3938

URL:<http://www.aoharu.co.jp>

E-Mail:[info@aoharu.co.jp](mailto:info@aoharu.co.jp)

取引態様:一般媒介

