# FOR SALE

| 価格 | 坪単価 |
|---|---|
| 4,235万円 | 約1.3万円 |

POINT

【外観】

【区画図】

上下水道については前面道路本管より引き込みが可能となります（引き込み費用は買主様負担とうなります）

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件種目 | 土地 | | |
| 最適用地 | 資材置き場用地 | | |
| 物件所在地 | 茨城県つくば市樋の沢 220-1、222、211-3、223-4、223-21 | | |
| 交通 | 常磐線 ひたち野うしく駅 徒歩35分 | | |
| 土地面積 | 10769.0㎡<br>(約3257.62坪) | 他に私道面積 | 無し |
| 地勢 | 平坦 | 地目 | 山林 |
| 都市計画 | 市街化調整区域 | | |
| 用途地域 | 無指定 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | 景観法 / 都市再生特別措置法 / 国土利用計画法 | | |
| 現況 | 未造成 | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況 | 北東4.0m公道　南西4.0m公道 | | |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水 | | |
| 周辺施設 | 茨城県立牛久栄進高校 934m / ひたち野うしく郵便局 3077m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ つくば西大井店 961m / セブンイレブン 牛久ひたち野西3丁目店 2401m / セブン銀行 JRひたち野うしく駅共同出張所 2760m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | | | |

取引条件の有効期限:2026年1月16日　No.00000135


お問合せ先

茨城県知事（2）第7179号
（公社）首都圏不動産公正取引協議会

**アオハル不動産株式会社**

TEL:029-863-3939　FAX:029-863-3938
茨城県つくば市学園南１丁目12-1

URL:http://www.aoharu.co.jp
E-Mail:info@aoharu.co.jp


取引態様:一般媒介