

# FOR SALE

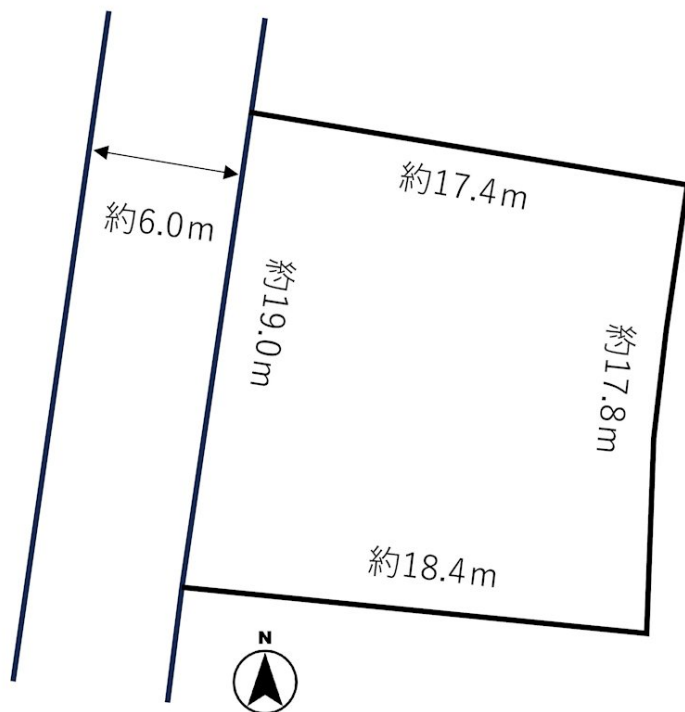
価格	坪単価
900万円	約9.1万円

**POINT** JR常磐線石岡駅徒歩12分 約98坪の整形地。

【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地			
物件所在地	茨城県石岡市府中4丁目		
交通	常磐線 石岡駅 徒歩12分		
土地面積	325.52㎡ (約98.46坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	西6.0m公道 間口19.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	セブンイレブン 石岡市府中3丁目店 535m / セブン 若松店 930m / カミマート スカイピアシティ石岡中央店(セブンイレブン内) 1272m / スーパータヨ 石岡店 999m / 石岡市立石岡小学校 1214m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年1月16日

No.00000134

お問合せ先



茨城県知事(2)第7179号  
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

**アオハル不動産株式会社**

TEL:029-863-3939

FAX:029-863-3938

茨城県つくば市学園南1丁目12-1

URL:<http://www.aoharu.co.jp>

E-Mail:[info@aoharu.co.jp](mailto:info@aoharu.co.jp)

取引態様:一般媒介

