

FOR SALE

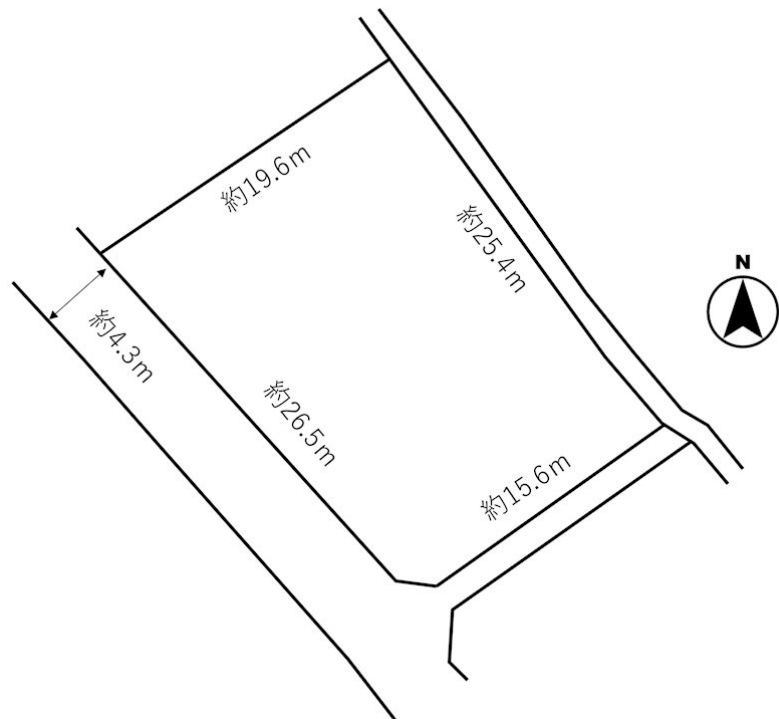
価格	坪単価
1,050万円	約7.7万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	茨城県つくば市柴崎		
交通	つくばエクスプレス つくば駅 徒歩39分 つくばエクスプレス つくば駅 バス13分 バス停:天久保 バス停徒歩23分		
土地面積	454.0㎡ (約137.33坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	畑
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南西4.3m公道 間口42.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	みどり流星こども園 317m / ドラッグストアマツトヨ 317m / さくらの杜ショッパセンター店 471m / コメリワークつくば東店 515m / ヨーカニマルつくばさくらの杜店 625m / ドラッグストアコスモス さくらの森店 849m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年6月2日

No.00000130



茨城県知事（2）第7179号
（公社）首都圏不動産公正取引協議会
アオハル不動産株式会社
TEL:029-863-3939 FAX:029-863-3938
茨城県つくば市学園南1丁目12-1

URL:<http://www.aoharu.co.jp>
E-Mail:info@aoharu.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

