

FOR SALE

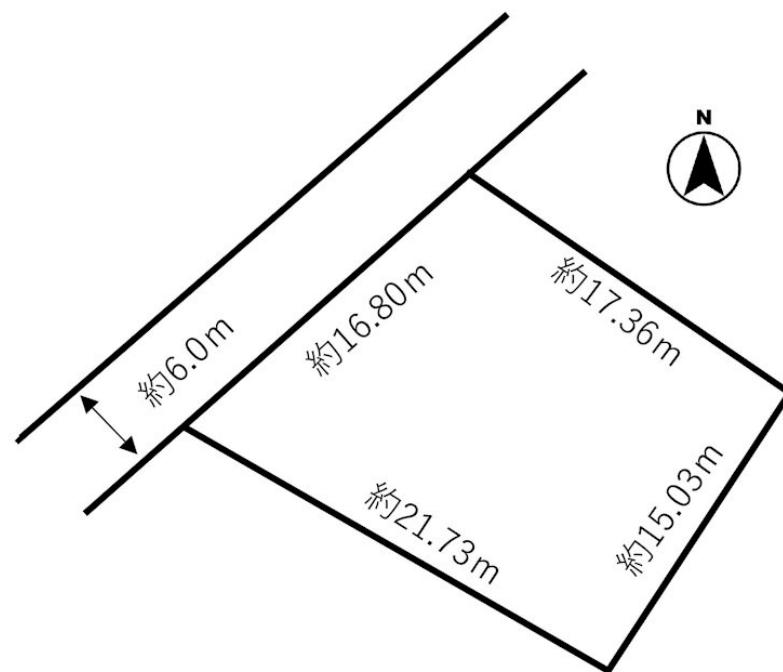
価格	坪単価
1,500万円	約16.3万円

POINT

【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地	
最適用地	住宅用地	
物件所在地	茨城県土浦市荒川沖	
交通	常磐線 荒川沖駅 徒歩20分	
土地面積	303.92m ² (約91.93坪)	他に私道面積
地勢	平坦	地目 宅地
都市計画	市街化調整区域	
用途地域	無指定	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	古屋あり	引渡日 相談
接道状況	北西6.0m公道	
建築確認番号		開発許可番号
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水	
周辺施設	ひたち野うしく保育園つくしんぼ 566m / ヤックストラック 荒川沖店 873m / 土浦市立荒川沖小学校 1416m / 牛久みらい保育園 1306m / ドラッグセイム 牛久ひたち野西店 1416m / ドラッグストア SEKI(セキ) 荒川沖店 1284m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年1月16日

No.00000124

お問い合わせ先



茨城県知事(2)第7179号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会

アオハル不動産株式会社

TEL:029-863-3939

FAX:029-863-3938

茨城県つくば市学園南1丁目12-1

URL:<http://www.aoharu.co.jp>

E-Mail:info@aoharu.co.jp

取引態様:売主

