

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,790万円(税込)	4LDK

**POINT 取手駅まで徒歩12分！日当たり良好 カースペー**

【外観】



【間取り図】



設計住宅性能評価取得済み・建設住宅性能評価書取得予定

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	茨城県取手市台宿 2 丁目		
交通	常磐線 取手駅 徒歩11分 関鉄常総線 取手駅 徒歩11分		
土地面積	133.12m <sup>2</sup> (約40.26坪)	他に私道面積	無し
建物面積	105.99m <sup>2</sup> (登記簿) (約32.06坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年2月中旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種低層住居専用地域 / 第二種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 都市再生特別措置法		
現況	未完成	引渡日	2024年2月中旬
接道状況	西6.6m公道 間口13.62m	南4.0m公道 間口12.54m	
建築確認番号	第HPA-23-09411-1号	開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / ウォークインクローゼット / 都市ガス / 公共下水 / 水道:専用メーター / 外壁:サイディング		
周辺施設	meets.取手東店 289m / ヤコ- 取手青柳店 724m / かみ 取手店 940m / ロツ 取手東六丁目店 211m / セブンイレブン 取手台宿店 273m / 取手市立取手小学校 512m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年1月16日

No.00000112

お問い合わせ先



茨城県知事 (2) 第7179号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会

アオハル不動産株式会社

TEL:029-863-3939

FAX:029-863-3938

茨城県つくば市学園南 1 丁目12-1

URL:<http://www.aoharu.co.jp>

E-Mail:[info@aoharu.co.jp](mailto:info@aoharu.co.jp)

取引態様:一般媒介

