

# FOR SALE

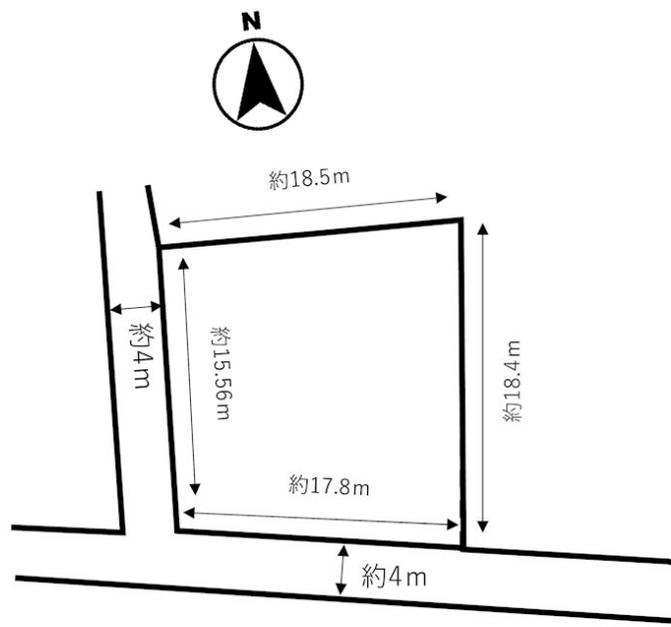
価格	坪単価
1,850万円	約20.0万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	茨城県つくば市島名		
交通	つくばエクスプレス 万博記念公園（茨城）駅 徒歩11分		
土地面積	306.0㎡ (約92.56坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	雑種地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南4.0m公道 間口17.8m		西4.0m公道 間口15.56m
建築確認番号			開発許可番号
設備	ガス:プロパン / 公共下水		
周辺施設	セブンイレブンつくば万博記念公園駅西店 393m / カミ 万博記念公園駅前店(ビ・シティ内) 730m / ウィリアムつくば万博記念公園店 741m / アタ-スクール わくわくの森<島名> 76m / つくば市立高山中学校 1475m / つくば市立島名小学校 1312m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年6月5日

No.00000110

お問合せ先



茨城県知事(2)第7179号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会

アオハル不動産株式会社

TEL:029-863-3939

FAX:029-863-3938

茨城県つくば市学園南1丁目12-1

URL:<http://www.aoharu.co.jp>

E-Mail:[info@aoharu.co.jp](mailto:info@aoharu.co.jp)

取引態様:一般媒介

