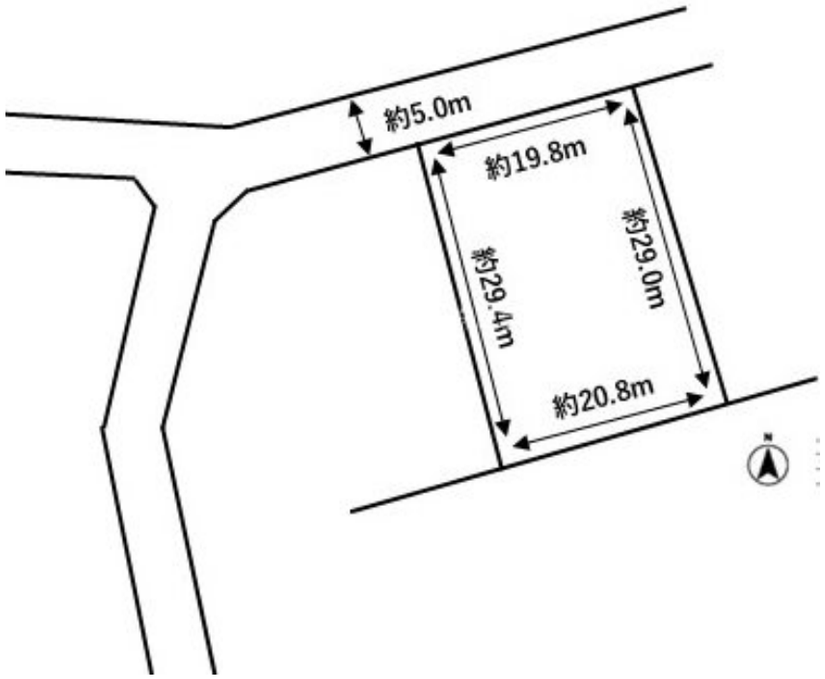
FOR SALE

価格	坪単価
700万円	約3.9万円

POINT

【外観】

【区画図】



物件種目	土地		
最適用地			
物件所在地	茨城県つくば市要元中根		
交通	バス停:虹の広場 バス停徒歩21分 つくばエクスプレス 研究学園駅 徒歩61分		
土地面積	592.24㎡ (約179.15坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	山林
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 都市再生特別措置法		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	東5.0m公道 間口20.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 公営水道引込可 / 公共下水		
周辺施設	ﾛｰｿﾝ つくば一ノ矢店 1175m / ｶﾜﾁ薬品 つくば大穂店 1822m / ｴｺｽ TAIRAYA(たいらや) つくば大穂店 2001m / ｹｱｰｽﾞ保育園 622m / つくば市立要小学校 1400m / つくば市立大穂中学校 3959m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2025年9月2日　　No.00000109

お問合せ先

茨城県知事（2）第7179号
（公社）首都圏不動産公正取引協議会

アオハル不動産株式会社

TEL:029-863-3939　FAX:029-863-3938
茨城県つくば市学園南１丁目12-1

URL:http://www.aoharu.co.jp
E-Mail:info@aoharu.co.jp

取引態様:一般媒介