

# FOR SALE

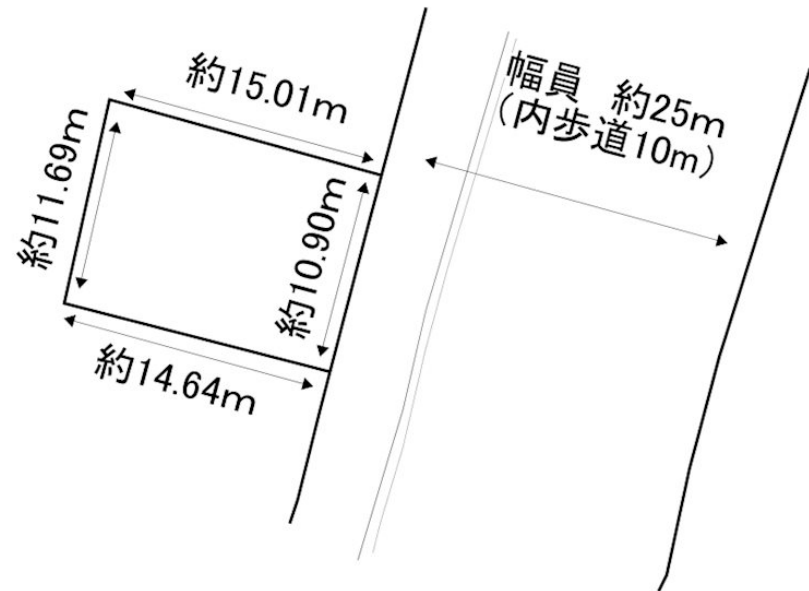
価格	坪単価
1,370万円	約27.1万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	茨城県牛久市栄町3丁目		
交通	常磐線 牛久駅 徒歩21分 常磐線 ひたち野うしく駅 徒歩39分		
土地面積	167.48㎡ (約50.66坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	準住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	東15.0m公道 間口10.9m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ヨーク・ニル牛久上柏田店 336m / セブンイレブン 牛久栄町2丁目店 576m / ドラッグストアマツトキ 牛久中央店 794m / 牛久市立牛久第一中学校 1286m / ふたばランド 保育園 1306m / 牛久市立岡田小学校 1905m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.00000104

お問合せ先



茨城県知事(2)第7179号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会

アオハル不動産株式会社

TEL:029-863-3939

FAX:029-863-3938

茨城県つくば市学園南1丁目12-1

URL:<http://www.aoharu.co.jp>

E-Mail:[info@aoharu.co.jp](mailto:info@aoharu.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

