FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,450万円	2LDK

POINT

【外観】

【間取り図】

約20帖のリビングダイニング☆
TVモニター付きオートロック♪

物件種目	マンション		
建物名			
物件所在地	茨城県つくば市千現１丁目		
交通	つくばエクスプレス つくば駅 徒歩25分		
専有面積	69.94㎡（登記簿）(約21.15坪)	バルコニー面積	
構造規模	鉄筋コンクリート造6階建		
所在階	2階	総戸数	30戸
築年月	2008年11月	修繕積立金	9,150円
管理形態	全部委託	管理費	12,000円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場	近隣駐車場		
土地権利	所有権		
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / ケーブルテレビ / エアコン３台 / モニタ付オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	ｶｽﾐ ﾌｰﾄﾞｽｸｴｱ学園店 960m / ｽｷﾞﾄﾞﾗｯｸﾞ つくば二の宮店 998m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ つくば竹園店 783m / ははそノ森保育園 581m / つくば市立竹園西小学校 1084m / つくば市立竹園東中学校 1194m		
その他費用	町内会費：200円／月　ケーブルテレビ利用料：385円／月　ミニバイク置場：1,000円／月　自転車置場：200円／月		
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年9月2日　　No.00000099

お問合せ先

茨城県知事（2）第7179号
（公社）首都圏不動産公正取引協議会

アオハル不動産株式会社

TEL:029-863-3939　　FAX:029-863-3938
茨城県つくば市学園南１丁目12-1

URL:http://www.aoharu.co.jp
E-Mail:info@aoharu.co.jp

取引態様:一般媒介