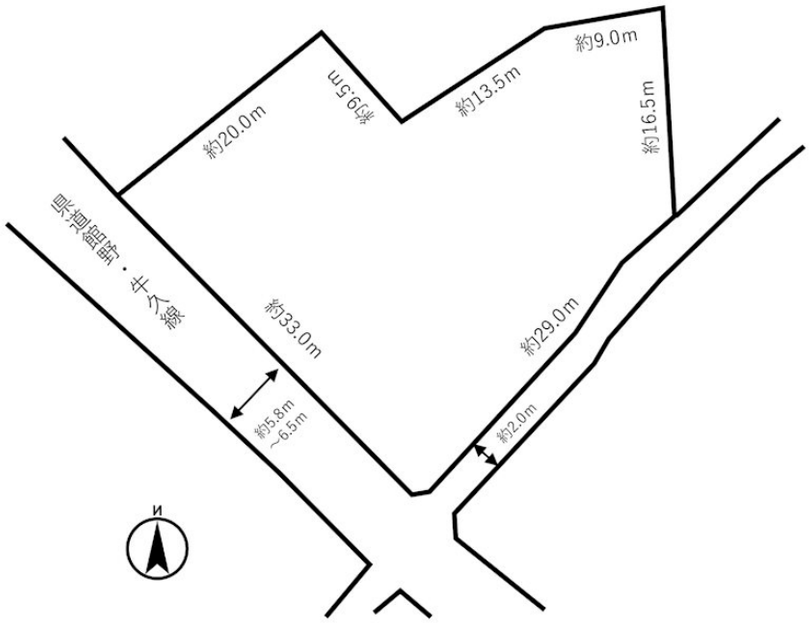
FOR SALE

価格	坪単価
400万円	約1.4万円

POINT

【外観】

【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	資材置き場用地		
物件所在地	茨城県つくば市樋の沢		
交通	常磐線 ひたち野うしく駅 車6分(2.6km)		
土地面積	951.0㎡ (約287.67坪)	他に私道面積	無し
地勢	傾斜地	地目	山林
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	南西4.0m公道 間口33.0m　南東2.0m公道 間口29.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	四季 254m / すぎのや牛久ｲﾝﾀｰ店 759m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ つくば西大井店 757m / ﾐﾆｽﾄｯﾌﾟ つくば高野台店 1325m / ｲｵﾝﾓｰﾙつくば 2338m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年1月16日　No.00000086

お問合せ先

茨城県知事（2）第7179号
（公社）首都圏不動産公正取引協議会

アオハル不動産株式会社

TEL:029-863-3939　FAX:029-863-3938
茨城県つくば市学園南１丁目12-1

URL:http://www.aoharu.co.jp
E-Mail:info@aoharu.co.jp

取引態様:媒介(仲介)