

FOR RENT

賃料	管理費等
132,000円	13,000円

2 F 以上,オートロック,全室南向き,駅まで平坦,駅前

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Park Side Residence 305号室		
物件所在地	茨城県つくば市学園南2丁目4-1		
交通	つくばエクスプレス 研究学園駅 徒歩3分 つくばエクスプレス つくば駅 徒歩42分		
間取詳細	LDK(14.4畳) 洋室(6.7畳) 洋室(6.8畳)		
構造・規模	鉄骨 7階建 3階		
専有面積	64.25㎡	向き	南
築年月	2010年3月上旬	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 駐輪場		
設備	TVインターホン,エアコン,カウンターキッチン,シャワー,シャワー付洗面台,トイレ有,バス・トイレ別		
その他費用			
入居諸条件			
保証会社	必須 機関保証料は月額賃料等総額の3.4%+800円/月(初回のみ月額賃料等×6.8%+1,600円)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月23日

No.00007625

お問合せ先



茨城県知事(2)第7179号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会

アオハル不動産株式会社

茨城県つくば市学園南1丁目12-1

TEL:029-863-3939

FAX:029-863-3938

E-mail: info@aoharu.co.jp

URL: http://www.aoharu.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%