

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 74,000円 | 6,000円 |

カードキー,角住戸,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                   |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                      | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                      | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ルーチェ 101号室                                                             |      |           |
| 物件所在地    | 茨城県つくば市みどりの中央83-12                                                     |      |           |
| 交通       | つくばエクスプレス みどりの駅 徒歩19分                                                  |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6.1畳) LDK(11.5畳)                                                    |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                            |      |           |
| 専有面積     | 45.77㎡                                                                 | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 2015年3月                                                                | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     |                                                                        | 入居時期 | 2026年9月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 ~ 駐輪場                                                   |      |           |
| 設備       | C A T V, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ 設置済, シャワー付洗面台,          |      |           |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金: 60,500円 D-roomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池(初回): 2,750円 |      |           |
| 入居諸条件    |                                                                        |      |           |
| 保証会社     | 必須 機関保証料は月額賃料等総額の3.4% + 800円/月(初回のみ月額賃料等 × 6.8% + 1,600円)              |      |           |
| 備考       |                                                                        |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月2日

No.00007580

お問合せ先



茨城県知事(2)第7179号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**アオハル不動産株式会社**

茨城県つくば市学園南1丁目12-1

TEL:029-863-3939

FAX:029-863-3938

E-mail: info@aoharu.co.jp

URL: http://www.aoharu.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |