

# FOR RENT

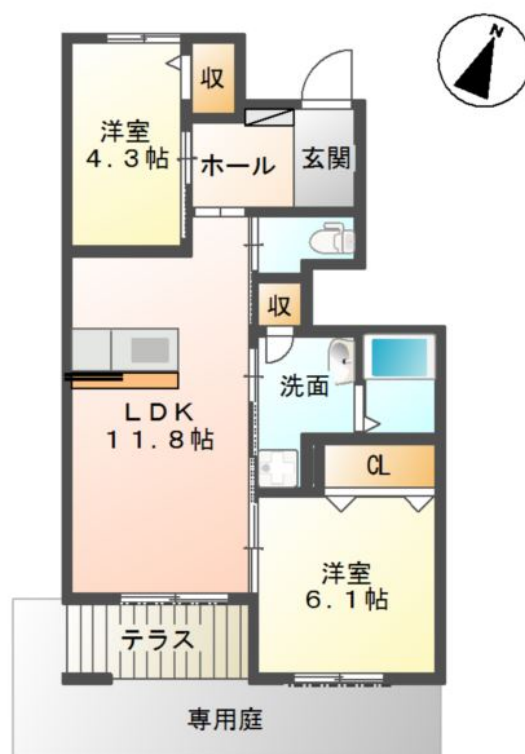
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 78,000円 | 3,000円 |

角住戸,バリアフリー

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                           |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                            | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                              | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | アパート                                                           |      |           |
| 建物名・部屋番号 | アヴェニール陽向                                                       |      |           |
| 物件所在地    | 茨城県つくば市二の宮3丁目                                                  |      |           |
| 交通       | つくばエクスプレス つくば駅 徒歩30分                                           |      |           |
| 間取詳細     | LDK(11.8畳) 洋室(6.1畳) 洋室(4.3畳)                                   |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                      |      |           |
| 専有面積     | 53.09㎡                                                         | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 2015年4月                                                        | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     |                                                                | 入居時期 | 2026年8月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 ~ null駐車可 駐輪場                                   |      |           |
| 設備       | C A T V,トイレ有,T Vインターホン,カウンターキッチン,給湯,エアコン,冷房,室内洗濯機置場,床下         |      |           |
| その他費用    | [一時金] 消毒施工料(当社扱)(入居時のみ): 17,050円<br>[月次費用] 2台目駐車場(1ヵ月): 3,300円 |      |           |
| 入居諸条件    |                                                                |      |           |
| 保証会社     | 必須 保証人代行サービス保証料・家賃集金サービス手数料: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/           |      |           |
| 備考       |                                                                |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月19日

No.00007472

お問合せ先



茨城県知事(2)第7179号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**アオハル不動産株式会社**

茨城県つくば市学園南1丁目12-1

TEL:029-863-3939

FAX:029-863-3938

E-mail: info@aoharu.co.jp

URL: http://www.aoharu.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |