

賃料	管理費等
117,000円	6,000円

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	D's LIEN (ディズリアン)A 303号室		
物件所在地	茨城県つくば市谷田部2431-2 (陣場E13-19)		
交通	つくばエクスプレス 万博記念公園(茨城)駅 徒歩24分		
間取詳細	洋室(4.9畳) 洋室(6.1畳) LDK(14.3畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	62.02㎡	向き	
築年月	2025年8月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 4400円/月~		
設備	IHクッキングヒーター,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン3台,システムキッチン,		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 82,500円 カードキー料金: 16,500円 [月次費用] 駐車場: 4,400円		
入居諸条件			
保証会社	必須 クレカ決済:月額保証料(月額賃料等の3.4%+800円) 口座引落:初回保証料35,000円+月額保証料(月額賃料等の1%+800円)		
備考			

オートロック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月25日

No.00007374



茨城県知事(2)第7179号  
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**アオハル不動産株式会社**  
 茨城県つくば市学園南1丁目12-1  
 TEL:029-863-3939 FAX:029-863-3938  
 E-mail: info@aoharu.co.jp  
 URL: http://www.aoharu.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%