

# FOR RENT

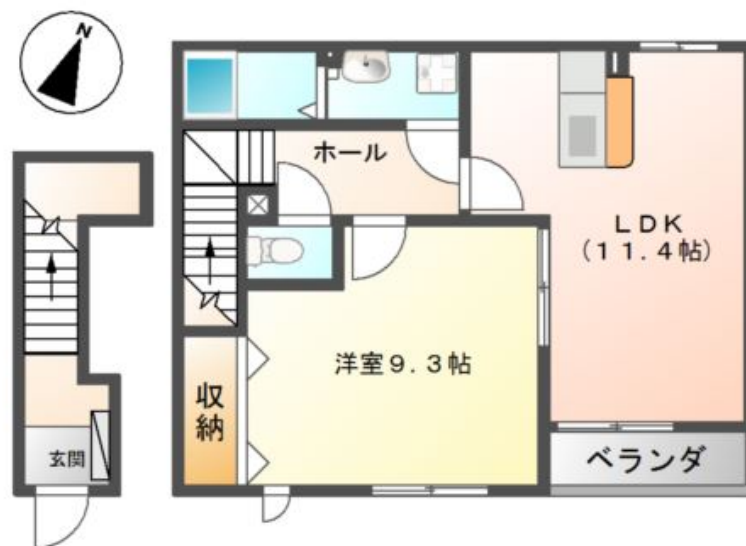
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 62,000円 | 3,000円 |

角住戸, 2F以上

【外観】



【間取り図】



|          |                                                                        |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 間取り      | 1LDK                                                                   |      |    |
| 敷金       | 6.1万円                                                                  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -                                                                      | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | アパート                                                                   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | サン フォレスタ                                                               |      |    |
| 物件所在地    | 茨城県土浦市宍塚                                                               |      |    |
| 交通       | 常磐線 土浦駅 徒歩54分                                                          |      |    |
| 間取詳細     | LDK(11.4畳) 洋室(9.3畳)                                                    |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                              |      |    |
| 専有面積     | 51.55㎡                                                                 | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2013年7月                                                                | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |                                                                        | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 ~ null駐車可 駐輪場                                           |      |    |
| 設備       | C A T V, ネット使用料不要, トイレ有, T Vインターホン, システムキッチン, カウンターキッチン, ガスコ           |      |    |
| その他費用    | [一時金] 消毒施工料(当社扱)(入居時のみ): 17,050円<br>[月次費用] 2台目駐車場(台数制限あり)(1ヵ月): 3,300円 |      |    |
| 入居諸条件    |                                                                        |      |    |
| 保証会社     | 必須 保証人代行サービス保証料・家賃集金サービス手数料: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/                   |      |    |
| 備考       |                                                                        |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月25日

No.00007361

お問合せ先



茨城県知事(2)第7179号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**アオハル不動産株式会社**

茨城県つくば市学園南1丁目12-1

TEL:029-863-3939

FAX:029-863-3938

E-mail: info@aoharu.co.jp

URL: http://www.aoharu.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |