

FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	6,000円

2F以上,カードキー,南面バルコニー,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	4万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	メルベージュソフィア 306号室		
物件所在地	茨城県つくば市研究学園7丁目27-7		
交通	つくばエクスプレス つくば駅 徒歩20分 つくばエクスプレス 研究学園駅 徒歩23分		
間取詳細	洋室(9.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	30.03㎡	向き	南
築年月	2008年11月上旬	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年4月中旬
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスコンロ設置可,シャワー付洗面台,シューズボ		
その他費用	[一時金] カードキー発行料: 16,500円 ルームクリーニング料金: 49,500円		
入居諸条件			
保証会社			
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月8日

No.00007257



茨城県知事(2)第7179号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会

アオハル不動産株式会社

茨城県つくば市学園南1丁目12-1

TEL:029-863-3939

FAX:029-863-3938

E-mail: info@aoharu.co.jp

URL: http://www.aoharu.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%