

# FOR RENT

賃料	管理費等
65,500円	2,900円

防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	クロスローズ パレス 104号室		
物件所在地	茨城県つくば市小田3094-7		
交通	つくばエクスプレス つくば駅 バス40分 小田東部 バス停徒歩2分		
間取詳細	洋室(6.1畳) LDK(13.3畠)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	50.05m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	2024年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 駐輪場		
設備	バス・トイレ別、風呂一坪以上、シャワー、エアコン、ウォークインクローゼット、洗面所独立、シャワー付洗		
その他費用	[一時金] クリーニング費用 : 80,000円		
入居諸条件	ペット相談 二人可		
保証会社	必須 ハウスリープ株式会社 : 契約時保証委託料 : 2.2万/月額保証委託料 : 賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考			

情報更新日2026年1月25日

No.00007010

茨城県知事(2)第7179号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会

アオハル不動産株式会社

茨城県つくば市学園南1丁目12-1  
TEL:029-863-3939  
E-mail : info@aoharu.co.jp  
URL : http://www.aoharu.co.jp



不動産コード : 2109690

物件管理コード : 113524002173000006971



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。