

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 55,000円 | 4,000円 |

防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                  |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                   | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                     | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | アパート                                                                  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | グラティテュード・K                                                            |      |    |
| 物件所在地    | 茨城県つくば市上広岡                                                            |      |    |
| 交通       | つくばエクスプレス つくば駅 徒歩75分                                                  |      |    |
| 間取詳細     | LDK(9.9畳) 洋室(4畳)                                                      |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 1階                                                             |      |    |
| 専有面積     | 40.5㎡                                                                 | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 2025年10月                                                              | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |                                                                       | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3960円/月～ null駐車可 駐輪場                                           |      |    |
| 設備       | B S,ネット使用料不要,トイレ有,T Vインターホン,カウンターキッチン,I H クッキングヒーター,給湯                |      |    |
| その他費用    | [一時金] 消毒施工料(当社扱)(入居時のみ): 17,050円<br>[月次費用] 2台目駐車場(空き要確認)(1ヵ月): 3,960円 |      |    |
| 入居諸条件    |                                                                       |      |    |
| 保証会社     | 必須 保証人代行サービス保証料・家賃集金サービス手数料: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/                  |      |    |
| 備考       |                                                                       |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月14日

No.00006943

お問合せ先



茨城県知事 (2) 第7179号  
(公社) 首都圏不動産公正取引協議会

**アオハル不動産株式会社**

茨城県つくば市学園南1丁目12-1

TEL:029-863-3939

FAX:029-863-3938

E-mail: info@aoharu.co.jp

URL: http://www.aoharu.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |