

賃料	管理費等
180,000円	3,500円

区画整理地内、平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	4LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	仮) Novガーデンハウス谷田部 C号室		
物件所在地	茨城県つくば市谷田部陣場 E13		
交通	つくばエクスプレス 万博記念公園(茨城)駅 徒歩22分		
間取詳細	洋室(4.9畳) LDK(18.9畳) 洋室(10畳) 洋室(6畳) 洋室(7.2畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1-2階		
専有面積	115.48m ²	向き	南東
築年月	2025年12月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年1月下旬予定
駐車場	付(無料)		
設備	TVインターホン, オークインクローゼット, エアコン, クローゼット, システムキッチン, ネット使用料不		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 154,000円 消毒代: 13,200円 [月次費用] 安心入居サポート: 1,100円		
入居諸条件	ペット可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料等総額の50%、月額保証料: 賃料等総額の2%		
備考			

情報更新日2026年2月4日

No.00006927

茨城県知事(2)第7179号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会

アオハル不動産株式会社

茨城県つくば市学園南1丁目12-1
TEL:029-863-3939
E-mail: info@aoharu.co.jp
URL: http://www.aoharu.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%