

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 65,000円 | 4,000円 |

全室東南向き,セキュリティ会社加入済

【外観】

【間取り図】



図面と異なる  
場合は  
現況優先

| 間取り      | 1LDK                                                      |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                       | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                         | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                      |      |     |
| 建物名・部屋番号 | Maruei Hills マルエイヒルズ 102号室                                |      |     |
| 物件所在地    | 茨城県つくば市天久保4丁目7-18                                         |      |     |
| 交通       | つくばエクスプレス つくば駅 徒歩40分                                      |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(9畳) 洋室(3畳)                                             |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 1階                                               |      |     |
| 専有面積     | 33.4㎡                                                     | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2020年8月下旬                                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                         | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 ~ 駐輪場                                      |      |     |
| 設備       | TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,システムキッチン,シャワー,シューズボックス,        |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 16,500円<br>[月次費用] 安心入居サポート: 880円 駐車料: 3,300円 |      |     |
| 入居諸条件    |                                                           |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料等総額の30% 月額保証料: 賃料等総額の1%                       |      |     |
| 備考       |                                                           |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月18日

No.00006727

お問合せ先



茨城県知事(2)第7179号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**アオハル不動産株式会社**

茨城県つくば市学園南1丁目12-1

TEL:029-863-3939

FAX:029-863-3938

E-mail: info@aoharu.co.jp

URL: http://www.aoharu.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|-----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |