

# FOR RENT

賃料	管理費等
199,000円	0円

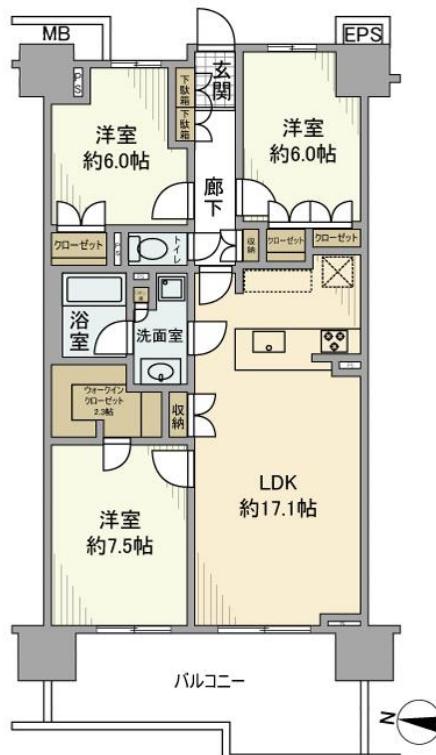
## 暮らす人をやさしく包み込むくつろぎの家

オートロック,分譲タイプ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ガレリアヴェール		
物件所在地	茨城県つくば市島名4436		
交通	つくばエクスプレス 万博記念公園(茨城)駅 徒歩2分		
間取詳細	LDK(17.1畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(7.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 16階建 3階		
専有面積	80.7m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	2009年1月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	2026年2月21日
駐車場	無		
設備	給湯,浴室乾燥,エアコン,洗面所独立,フローリング,洗濯機置場,室内洗濯機置場,オール電化,シャワー		
その他費用	[一時金] リロサボ加入料(月額): 1,500円 駐車場登録料 1台(利用時のみ): 11,000円 除菌施工料(契約時のみ): 19,800円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 法人可		
保証会社	必須 保証会社 要: 初回 賃料総額100% + 月額 賃料総額2% (最低1,000円)		
備考			

情報更新日2025年10月9日

No.00006654

茨城県知事(2)第7179号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会

アオハル不動産株式会社

茨城県つくば市学園南1丁目12-1  
TEL:029-863-3939  
E-mail : info@aoharu.co.jp  
URL : http://www.aoharu.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%