

# FOR RENT

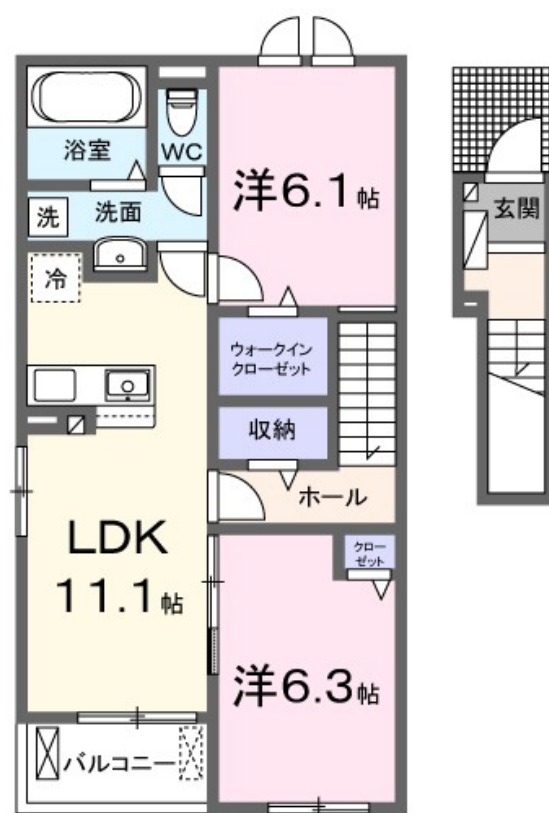
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 82,000円 | 2,800円 |

角住戸, 2 F 以上, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                     |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                        | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                        | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 | エピナール土浦2 204号室                                           |      |     |
| 物件所在地    | 茨城県土浦市並木2丁目3-2                                           |      |     |
| 交通       | 常磐線 土浦駅 バス30分 中並木 バス停徒歩6分                                |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.3畳) 洋室(6.1畳) LDK(11.1畳)                             |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                |      |     |
| 専有面積     | 58.57㎡                                                   | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2024年3月                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                        | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 ~ 駐輪場                                     |      |     |
| 設備       | バス・トイレ別, 風呂一坪以上, シャワー, エアコン, クローゼット, ウォークインクローゼット, 洗面所独立 |      |     |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 90,000円<br>[月次費用] 町内会費: 250円             |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可                                                |      |     |
| 保証会社     | 必須 ハウスリース株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5%   |      |     |
| 備考       |                                                          |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月9日

No.00006637

お問合せ先



茨城県知事(2)第7179号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**アオハル不動産株式会社**

茨城県つくば市学園南1丁目12-1

TEL:029-863-3939

FAX:029-863-3938

E-mail: info@aoharu.co.jp

URL: http://www.aoharu.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |