

FOR RENT

賃料	管理費等
166,760円	0円

重飲食不可・業種ご相談ください！6年契約ですが

角住戸

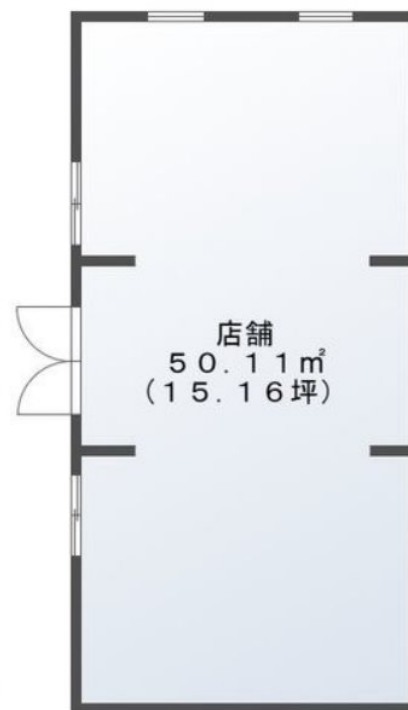
【外観】



物件写真：1 / 24 枚

外観デザイン（色）、扉・窓枠が実物と異なります。
扉や窓の開口部の位置等のデザインが異なります。

【間取り図】



物件写真：2 / 24 枚

間取り

間取り			
敷金	3ヶ月	礼金	-
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	事務所（区画）		
建物名・部屋番号	万博記念公園西テナント（仮称）		
物件所在地	茨城県つくば市上河原崎D3街区1画地		
交通	つくばエクスプレス 万博記念公園（茨城）駅 徒歩55分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建		
専有面積	50.11㎡	向き	北
築年月	2025年4月下旬	契約期間	6年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3960円/月～		
設備	都市ガス 美容室などに最適です		
その他費用			
入居諸条件	事務所可		
保証会社	必須 初回保証料 総額賃料100% 1年毎の更新料10%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月15日

No.00006171

お問合せ先



茨城県知事（2）第7179号
（公社）首都圏不動産公正取引協議会

アオハル不動産株式会社

茨城県つくば市学園南1丁目12-1

TEL:029-863-3939

FAX:029-863-3938

E-mail: info@aoharu.co.jp

URL: http://www.aoharu.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%