

# — FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 105,000円 | 6,000円 |

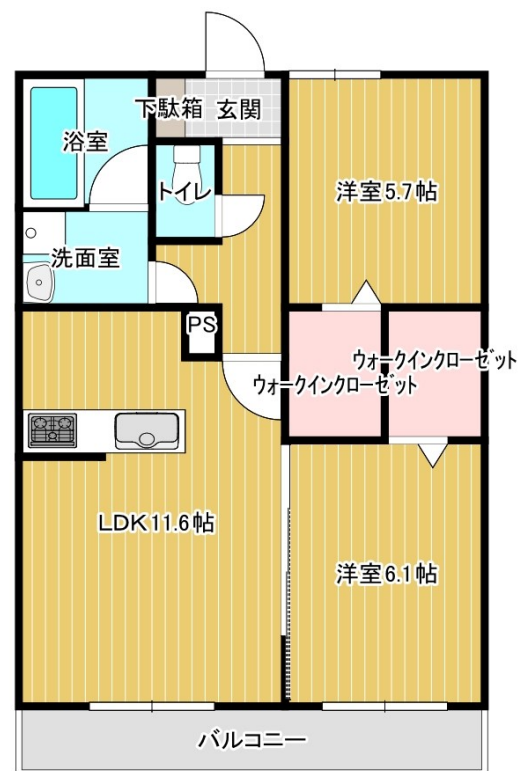
## 大和ハウス施工のオートロックやエレベーター付

オートロック,ワイドバルコニー,南面バルコニー,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                 |      |             |
|----------|------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                  | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                                    | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                |      |             |
| 建物名・部屋番号 | レジデンス二の宮 405号室                                       |      |             |
| 物件所在地    | 茨城県つくば市二の宮3丁目13-1                                    |      |             |
| 交通       | つくばエクスプレス つくば駅 バス5分 二の宮三丁目 バス停徒歩2分                   |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(5.7畳) 洋室(6.1畳) LDK(11.6畳)                         |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階                                      |      |             |
| 専有面積     | 56.7㎡                                                | 向き   | 南西          |
| 築年月      | 2013年12月上旬                                           | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                       | 入居時期 | 2025年7月下旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4400円/月 駐輪場                                   |      |             |
| 設備       | IHクッキングヒーター,TVインターホン,ウォークインクローゼット2ヶ所,エアコン,システムキッチン   |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:16,500円<br>[月次費用] 駐車料:4,400円 安心サポート:880円 |      |             |
| 入居諸条件    |                                                      |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回月額賃料合計の30%(最低保証料:15,000円)、以降毎月月額賃料合計の1%(最低保証料)  |      |             |
| 備考       |                                                      |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月31日

No.00005502

お問合せ先



茨城県知事(2)第7179号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**アオハル不動産株式会社**

茨城県つくば市学園南1丁目12-1

TEL:029-863-3939

E-mail: info@aoharu.co.jp

URL: http://www.aoharu.co.jp

FAX:029-863-3938



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
|------|----------|----|-----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |