

FOR RENT

賃料	管理費等
200,000円	0円

太陽光発電システム搭載のため、日中の電気料金

1フロア1住戸,角住戸,上階無し,寝室8畳以上,陽当たり良好,区画整理地内,平坦地

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	万博記念公園（高山）戸建て		
物件所在地	茨城県つくば市下河原崎高山		
交通	つくばエクスプレス 万博記念公園（茨城）駅 徒歩34分		
間取詳細	LDK(17.5畳) 和室(6畳) 洋室(8畳) 洋室(12.8畳)		
構造・規模	木造 2階建		
専有面積	118.85㎡	向き	南
築年月	2023年6月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年9月中旬予定
駐車場	有(敷地内)		
設備	3点給湯, IHクッキングヒーター, インターネット専用線配線済み, ウォークインクローゼット, エアコン3		
その他費用			
入居諸条件	高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須 (日本セーフティー) 初回保証料: 賃料等総額の50%、継続保証料: 1万円/1年毎		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月2日

No.00005383

お問合せ先



茨城県知事(2)第7179号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会

アオハル不動産株式会社

茨城県つくば市学園南1丁目12-1

TEL:029-863-3939

FAX:029-863-3938

E-mail: info@aoharu.co.jp

URL: http://www.aoharu.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%