

FOR RENT

賃料	管理費等
100,000円	6,500円

研究学園駅徒歩13分、ビデオオンデマンド見放題

オートロック,ワイドバルコニー,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランアコール 201号室		
物件所在地	茨城県つくば市学園南 1 丁目3-6		
交通	つくばエクスプレス 研究学園駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(11.1畳) 洋室(3.9畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	42.4㎡	向き	南東
築年月	2016年9月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内)		
設備	B S, C S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 60,500円 D-roomCardキー料金: 16,500円		
入居諸条件			
保証会社	必須 機関保証料は月額賃料等総額の 3.4% + 800円/月 (初回のみ月額賃料等 × 6.8% + 1,600円)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月13日

No.00005151

お問合せ先



茨城県知事(2)第7179号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会

アオハル不動産株式会社

茨城県つくば市学園南 1 丁目12-1

TEL:029-863-3939

FAX:029-863-3938

E-mail: info@aoharu.co.jp

URL: http://www.aoharu.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%