

FOR RENT

賃料	管理費等
99,000円	0円

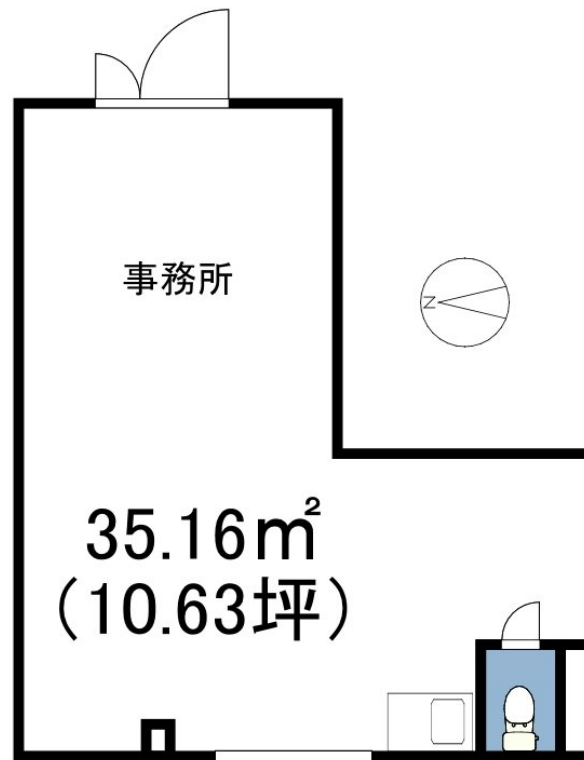
リフォーム済みで大変お勧めの物件です！

角住戸,内装リフォーム済,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り			
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	事務所 (区画)		
建物名・部屋番号			
物件所在地	栃木県小山市駅南町 4 丁目		
交通	宇都宮線 小山駅 徒歩23分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	35.16㎡	向き	東
築年月	1985年10月	契約期間	3年
損害保険	有	入居時期	2026年5月上旬予定
駐車場	近隣駐車場 11000円/月 ~ 5台以上可		
設備	エアコン 残地・トイレ有		
その他費用	[月次費用] 駐車料: 11,000円 駐車料: 5,500円		
入居諸条件	事務所可 飲食店不可		
保証会社	必須 ジェイリース 月額賃料の0%/入居時、以降は20,000円/毎年 (入居期間中)、引落手数料330円		
備考			

情報更新日2026年1月29日

No.00004965

お問合せ先



茨城県知事 (2) 第7179号
(公社) 首都圏不動産公正取引協議会

アオハル不動産株式会社

茨城県つくば市学園南 1 丁目12-1

TEL:029-863-3939

FAX:029-863-3938

E-mail: info@aoharu.co.jp

URL: http://www.aoharu.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%