

# FOR RENT

賃料	管理費等
100,000円	6,000円

2F以上,カードキー,南面バルコニー,平置駐車場,市街地に近い,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	茨城県つくば市学園の森2丁目		
交通	つくばエクスプレス 研究学園駅 徒歩22分		
間取詳細	LDK(10.9畳) 洋室(4.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	55.07㎡	向き	南
築年月	2017年10月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,TVインターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスコンロ設置済,クローゼット,シャ		
その他費用	[一時金] D-RoomCardキー料金:16,500円 クリーニング費用:71,500円		
入居諸条件			
保証会社	必須 クレカ決済:月額保証料(月額賃料等の3.4%+800円) 口座引落:初回保証料35,000円+月額保証料(月額賃料等の1%+800円)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月21日

No.00004667



茨城県知事(2)第7179号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**アオハル不動産株式会社**  
茨城県つくば市学園南1丁目12-1  
TEL:029-863-3939 FAX:029-863-3938  
E-mail: info@aoharu.co.jp  
URL: http://www.aoharu.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%