

# FOR RENT

賃料	管理費等
77,000円	6,500円

ワイドバルコニー、最上階、セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	茨城県つくば市学園の森 2 丁目		
交通	つくばエクスプレス 研究学園駅 徒歩28分		
間取詳細	LDK(10.5畳) 洋室(3畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	37.53m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2015年6月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, ウォークインクローゼット 2ヶ所, エアコン, ガスコンロ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 49,500円 Cardキー料金: 16,500円 ICロック電池: 2,750円		
入居諸条件			
保証会社	必須 機関保証料は月額賃料等総額の 3.4% + 800円/月 (初回のみ月額賃料等 × 6.8% + 1,600円)		
備考			

情報更新日2026年2月1日

No.00003784



茨城県知事(2)第7179号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会

アオハル不動産株式会社

茨城県つくば市学園南1丁目12-1  
TEL:029-863-3939  
E-mail: info@aoharu.co.jp  
URL: http://www.aoharu.co.jp

不動産コード: 2109690

物件管理コード: 1135240021730000003790



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。