

# FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	6,000円

カードキー,角住戸,南面バルコニー,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	茨城県つくば市学園の森 1丁目		
交通	つくばエクスプレス 研究学園駅 徒歩27分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(13.7畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	49.88㎡	向き	南
築年月	2011年6月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	CATV, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー付		
その他費用	[一時金] カードキー発行料 : 16,500円 ルームクリーニング料金 : 60,500円		
入居諸条件			
保証会社	必須 機関保証料は月額賃料等総額の3.4% + 800円/月 (初回のみ月額賃料等 × 6.8% + 1,600円)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月21日

No.00002753



茨城県知事(2)第7179号  
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**アオハル不動産株式会社**  
 茨城県つくば市学園南1丁目12-1  
 TEL:029-863-3939 FAX:029-863-3938  
 E-mail: info@aoharu.co.jp  
 URL: http://www.aoharu.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%