

# FOR RENT

賃料	管理費等
87,000円	6,500円

2 F 以上,南面バルコニー,平置駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	茨城県つくば市学園の森 1 丁目		
交通	つくばエクスプレス 研究学園駅 徒歩27分 つくばエクスプレス つくば駅 徒歩62分		
間取詳細	LDK(11.8畳) 洋室(3.9畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	41.67m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2016年1月上旬	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	IHクッキングヒーター, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オール電化, カウンター		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング : 50,380円 カードキー料金 : 16,500円 ICロック電池 (初回) : 2,750円		
入居諸条件			
保証会社	必須 月額保証料(月額賃料等の3.4%+800円)		
備考			

情報更新日2026年2月1日

No.00001378



茨城県知事(2)第7179号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会

アオハル不動産株式会社

茨城県つくば市学園南1丁目12-1  
TEL:029-863-3939  
E-mail : info@aoharu.co.jp  
URL : http://www.aoharu.co.jp

不動産コード : 2109690

物件管理コード : 113524002173000001387



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。