

FOR RENT

賃料	管理費等
98,000円	5,000円

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	0.5ヶ月	礼金	0.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サニーサイド 103号室		
物件所在地	茨城県つくば市研究学園 4丁目3-5		
交通	つくばエクスプレス 研究学園駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(13.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	58.09㎡	向き	東
築年月	2008年4月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー付洗面台, シューズボツ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 16,500円 [月次費用] 駐車料: 5,500円 安心サポート: 880円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回月額賃料合計の30%(最低保証料: 15,000円)、以降毎月月額賃料合計の1%(最低保証料)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月15日

No.00000635

お問合せ先



茨城県知事(2)第7179号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会

アオハル不動産株式会社

茨城県つくば市学園南1丁目12-1

TEL:029-863-3939

FAX:029-863-3938

E-mail: info@aoharu.co.jp

URL: http://www.aoharu.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%