

FOR RENT

賃料	管理費等
240,000円	5,000円

島名・福田坪地区の区画整理地内！通りに面した

【外観】



【間取り図】



101号室

店舗 72.00m²

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り			
敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	店舗(区画)		
建物名・部屋番号	ルミナスレジデンス 105号室		
物件所在地	茨城県つくば市谷田部1144-9 (陣場F22-5)		
交通	つくばエクスプレス みどりの駅 徒歩16分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	72m ²	向き	南
築年月	2018年9月2日	契約期間	3年
損害保険	有	入居時期	2026年8月下旬予定
駐車場	有(敷地内)		
設備	トイレ有,ハウスメーカー施工		
その他費用			
入居諸条件			
保証会社	必須 契約時:月額合計賃料の80% 以降、1年毎に20,000円		
備考			

情報更新日2026年6月18日

No.00000545

お問合せ先



茨城県知事(2)第7179号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会

アオハル不動産株式会社

茨城県つくば市学園南1丁目12-1

TEL:029-863-3939

FAX:029-863-3938

E-mail: info@aoharu.co.jp

URL: http://www.aoharu.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%