

FOR RENT

賃料	管理費等
93,000円	5,500円

エアコン2台、カウンターキッチン、追い焚き給湯

2 F 以上,角住戸,最上階,全室東南向き,南面リビング,舗装駐車場,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エスポワール		
物件所在地	茨城県つくば市学園の森1丁目		
交通	つくばエクスプレス 研究学園駅 徒歩30分		
間取詳細			
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	60.29㎡	向き	南東
築年月	2011年9月上旬	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年8月下旬
駐車場	有(敷地内) 駐輪場		
設備	CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン2台, カウンタ		
その他費用	[一時金] カードキー発行手数料: 16,500円		
入居諸条件			
保証会社	必須 機関保証料は月額賃料等総額の3.4%+800円/月(初回のみ月額賃料等×6.8%+1,600円)		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月2日

No.00000386

お問合せ先



茨城県知事(2)第7179号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会

アオハル不動産株式会社

茨城県つくば市学園南1丁目12-1

TEL:029-863-3939

FAX:029-863-3938

E-mail: info@aoharu.co.jp

URL: http://www.aoharu.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%