

FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	6,500円

2 F 以上,南面バルコニー,平置駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ハイレイズ学園の森		
物件所在地	茨城県つくば市学園の森 1 丁目		
交通	つくばエクスプレス 研究学園駅 徒歩27分 つくばエクスプレス つくば駅 徒歩62分		
間取詳細	LDK(11.8畳) 洋室(3.9畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 2階		
専有面積	41.67㎡	向き	南
築年月	2016年1月上旬	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年7月下旬
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	IHクッキングヒーター,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,オール電化,カウンター		
その他費用			
入居諸条件			
保証会社	必須 機関保証料は月額賃料等総額の 3.4% + 800円/月 (初回のみ月額賃料等 × 6.8% + 1,600円)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月26日

No.00000241

お問合せ先



茨城県知事(2)第7179号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会

アオハル不動産株式会社

茨城県つくば市学園南 1 丁目12-1

TEL:029-863-3939

FAX:029-863-3938

E-mail: info@aoharu.co.jp

URL: http://www.aoharu.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%